

PROCEDURA EDIFICI FLU.T.E.
DI REGIONE LOMBARDA

Gli aggiornamenti del DBT derivano dalle trasformazioni che avvengono sul territorio e precisamente da quelle che il professionista deve documentare a chiusura del procedimento edilizio. Gli Enti Locali sono impegnati nell'aggiornamento, pubblicazione e condivisione dell'informazione territoriale.



“i dati vanno raccolti una sola volta e gestiti laddove ciò può essere fatto in maniera più efficiente”

Direttiva europea INSPIRE

GEOMATICA E TERRITORIO
AGGIORNAMENTO CONTINUO DEL DATABASE TOPOGRAFICO

La cartografia tecnica nella forma numerica vettoriale o in quella più evoluta del Database Topografico, costituisce strumento fondamentale per la conoscenza, la gestione e la pianificazione del territorio.

Per tale motivo il problema del mantenimento e della valorizzazione del prodotto cartografico, che lo preservi dalla rapida obsolescenza, si pone in modo quanto mai pressante.

L'aggiornamento in tempo reale attraverso le pratiche amministrative garantisce continuità temporale a fronte di investimenti economici contenuti e distribuiti negli anni. L'intervento su dati geotopografici complessi richiede competenze specifiche nella produzione del dato cartografico e nei sistemi GIS.

La L.R. 7/2010 modifica la Legge per il Governo del Territorio L.R. 12/2005 subordinando il rilascio del certificato di agibilità di una nuova costruzione non soltanto alla dimostrazione dell'avvenuta richiesta di accatastamento ma anche alla presentazione in forma digitale degli elaborati di aggiornamento del DBT.

La nuova normativa coinvolge direttamente Enti locali e Professionisti nell'aggiornamento del DBT e delle banche dati collegate attivando sanzioni in caso di presentazione di DIA sprovviste di elaborati di aggiornamento digitale del DBT.

Il servizio integrato di manutenzione storicizzata della carta tecnica comunale proposto da SCM garantisce il continuo aggiornamento del DBT attraverso il governo di tutti i processi che intervengono a modificare la realtà territoriale.



AGGIORNAMENTO CONTINUO

Mantenere aggiornati i dati geografici del DBT con continuità nel tempo e senza mai interrompere i servizi al cittadino

SERVIZI INTEGRATI

Fornire un sistema di servizi integrato tramite un aggancio tra i dati gestionali di carattere amministrativo-tributario e i dati geografici

ARCHIVIO STORICO

Conservare e gestire i dati storici che descrivono la trasformazione del territorio e consentono di dirimere contenziosi in tema di edilizia e tributi

ACCESSIBILITÀ WEB

Pubblicare il dato geografico aggiornato attraverso WebGIS per rendere l'informazione geografica condivisa e sempre disponibile al cittadino e al professionista

IL CONCETTO

Concetto fondamentale della proposta è l'idea innovativa di abbandonare la prassi di aggiornamento cartografico con periodicità medio-lunga, e di introdurre invece l'aggiornamento "in tempo reale" del DBT intercettando le procedure amministrative comunali per le opere private e pubbliche, ovvero le pratiche edilizie e autorizzative.

LA REALIZZAZIONE

Gli Uffici Tecnici comunali recepiscono le informazioni progettuali relative alle nuove iniziative edilizie che i Professionisti accreditati trasmettono attraverso WebGIS prima della dichiarazione di fine lavori.

Le segnalazioni, con periodicità definita nel contratto di manutenzione, vengono trasmesse a SCM che provvede all'inserimento e all'omogeneizzazione dei progetti nel DBT.

I rilievi di aggiornamento vengono realizzati dal Professionista secondo le regole della procedura regionale Flu.T.E. e strutturati in file CAD standard georeferenziati. L'inserimento delle modifiche su layer separati consente la storicizzazione delle trasformazioni territoriali e una rapida individuazione degli oggetti da validare in occasione della manutenzione straordinaria. Il DBT aggiornato viene immediatamente reso disponibile all'Ufficio Tecnico e ripubblicato su WebGIS.

Con periodicità maggiore, pari a 5 anni o più, in funzione di esigenze e specificità da valutarsi, resta comunque previsto un aggiornamento rigoroso del DBT mediante nuovo rilievo aerofotogrammetrico che vada a rappresentare i processi di trasformazione fisica, idrografica e orografica del territorio, a "validare" dal punto di vista plano-altimetrico, tutti gli oggetti del DBT modificati con l'aggiornamento continuo, e, infine, a rilevare le nuove opere pubbliche e l'abusivismo edilizio.

I VANTAGGI

- Salvaguardia dell'investimento iniziale
- Sussidiarietà e condivisione delle informazioni tra i vari Enti
- Supporto alla fiscalità locale
- Ampia accessibilità dell'informazione territoriale

FORMAZIONE DEL PERSONALE COMUNALE

Interventi formativi del personale comunale e dei Centri Servizi per valorizzare e diffondere l'uso del DBT e semplificare e supportare i processi gestionali e decisionali

FORMAZIONE AI PROFESSIONISTI

Definizione di linee guida per il formato di interscambio dei progetti e formazione ai Professionisti per ottemperare agli obblighi della L.R. 7/2010

Per contatti e informazioni:

SCM srl

Via Vallisneri, 2 • 20133 Milano (MI) • Tel. 02 2367666 • Fax. 02 2361443

info@scmgeo.it • www.scmgeo.it

