

IL MUDE COME STRUMENTO
PER L'AGGIORNAMENTO
CARTOGRAFICO

Il MUDE (Modello Unico Digitale per l'Edilizia) è lo strumento per la ricomposizione del processo edilizio con quello catastale e assume la connotazione di Sistema Informativo integrato, utile anche per l'aggiornamento continuo della cartografia.



“i dati vanno raccolti una sola volta e gestiti laddove ciò può essere fatto in maniera più efficiente”

Direttiva europea INSPIRE

GEOMATICA E TERRITORIO
**AGGIORNAMENTO
CONTINUO
DEL DATABASE
TOPOGRAFICO**

La cartografia tecnica nella forma numerica vettoriale o in quella più evoluta del Database Topografico (DBT), costituisce strumento fondamentale per la conoscenza, la gestione e la pianificazione del territorio.

Per tale motivo il problema del mantenimento e della valorizzazione del prodotto cartografico, che lo preservi dalla rapida obsolescenza, si pone in modo quanto mai pressante.

L'aggiornamento in tempo reale attraverso le pratiche amministrative garantisce continuità temporale a fronte di investimenti economici contenuti e distribuiti negli anni. L'intervento su dati geotopografici complessi richiede competenze specifiche nella produzione del dato cartografico e nei sistemi GIS.

La Legge 80 del 2006 stabilisce le modalità tecniche e operative per istituire un Modello Unico Digitale per l'Edilizia (MUDE), da introdurre per presentare in via telematica ai Comuni le DIA, i permessi di costruire e ogni altro atto relativo all'attività edilizia. Diventa pertanto possibile e auspicabile il coinvolgimento diretto di Enti locali e Professionisti nell'aggiornamento della cartografia numerica e delle banche dati collegate agganciandole all'iter della pratica edilizia.

Il servizio integrato di manutenzione storicizzata della carta tecnica comunale proposto da SCM garantisce il continuo aggiornamento del Database topografico attraverso il governo di tutti i processi che intervengono a modificare la realtà territoriale.



**AGGIORNAMENTO
CONTINUO**

Mantenere aggiornati i dati geografici con continuità nel tempo e senza mai interrompere i servizi al cittadino

SERVIZI INTEGRATI

Fornire un sistema di servizi integrato tramite un aggancio tra i dati gestionali di carattere amministrativo-tributario e i dati geografici

ARCHIVIO STORICO

Conservare e gestire i dati storici che descrivono la trasformazione del territorio e consentono di dirimere contenziosi in tema di edilizia e tributi

ACCESSIBILITÀ WEB

Pubblicare il dato geografico aggiornato attraverso WebGIS per rendere l'informazione geografica condivisa e sempre disponibile al cittadino e al professionista

IL CONCETTO

Concetto fondamentale della proposta è l'idea innovativa di abbandonare la prassi di aggiornamento cartografico con periodicità medio-lunga, e di introdurre invece l'aggiornamento "in tempo reale" della cartografia o del DBT intercettando le procedure amministrative comunali per le opere private e pubbliche, ovvero le pratiche edilizie e autorizzative.

LA REALIZZAZIONE

Gli Uffici Tecnici comunali recepiscono le informazioni progettuali relative alle nuove iniziative edilizie che i Professionisti accreditati trasmettono attraverso WebGIS prima della dichiarazione di fine lavori.

Le segnalazioni, con periodicità definita nel contratto di manutenzione, vengono trasmesse a SCM che provvede all'inserimento e all'omogeneizzazione dei progetti nel Database Topografico.

I rilievi di aggiornamento vengono realizzati dal Professionista secondo le regole predefinite e strutturati in file CAD standard georeferenziati. L'inserimento delle modifiche su layer separati consente la storicizzazione delle trasformazioni territoriali e una rapida individuazione degli oggetti da validare in occasione della manutenzione straordinaria. La cartografia aggiornata viene immediatamente resa disponibile all'Ufficio Tecnico e ripubblicata su WebGIS.

Con periodicità maggiore, pari a 5 anni o più, in funzione di esigenze e specificità da valutarsi, resta comunque previsto un aggiornamento rigoroso della cartografia numerica o del DBT mediante nuovo rilievo aerofotogrammetrico che vada a rappresentare i processi di trasformazione fisica, idrografica e orografica del territorio, a "validare" dal punto di vista plano-altimetrico, tutti gli oggetti cartografici modificati con l'aggiornamento continuo, e, infine, a rilevare le nuove opere pubbliche e l'abusivismo edilizio.

I VANTAGGI

- **Salvaguardia dell'investimento iniziale**
- **Sussidiarietà e condivisione delle informazioni tra i vari Enti**
- **Supporto alla fiscalità locale**
- **Ampia accessibilità dell'informazione territoriale**

FORMAZIONE DEL PERSONALE COMUNALE

Interventi formativi del personale comunale e dei Centri Servizi per valorizzare e diffondere l'uso del DBT e semplificare e supportare i processi gestionali e decisionali

FORMAZIONE AI PROFESSIONISTI

Definizione di linee guida e formazione ai Professionisti sulle metodologie dei rilievi di aggiornamento e sul formato di interscambio dei progetti

Per contatti e informazioni:

SCM srl

Via Vallisneri, 2 • 20133 Milano (MI) • Tel. 02 2367666 • Fax. 02 2361443

info@scmgeo.it • www.scmgeo.it

